



## Ajuntament de Pedreguer

### CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE PEDREGUER I L'ENTITAT DE GESTIÓ I MODERNITZACIÓ (EGM) DE L'ÀREA INDUSTRIAL DE LES GALGUES DE PEDREGUER

#### **PRIMERA.- Objecte**

Aquest Conveni de Col·laboració es configura com el document vinculant que regularà la relació entre l'administració local i l'entitat de gestió, d'acord amb allò establert a la Llei 14/2018 i d'acord amb la legislació aplicable.

Té per objecte establir el procediment de col·laboració entre EGM ÀREA INDUSTRIAL LES GALGUES DE PEDREGUER i l'AJUNTAMENT DE PEDREGUER per tal de facilitar i promoure les actuacions necessàries de renovació, millora i modernització d'equipaments i infraestructures de l'àrea empresarial de LES GALGUES per ambdues entitats, en el marc dels seus àmbits d'actuació respectius.

En línia del que estableix l'article 48.3 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, la subscripció del present Conveni s'orienta a "millorar l'eficiència de la gestió pública, facilitar la utilització conjunta de mitjans i serveis públics, contribuir a la realització d'activitats d'utilitat pública i complir amb la legislació d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera".

#### **SEGONA.- Obligacions de l'Ajuntament de Pedreguer**

1. L'Ajuntament de Pedreguer, tal com estableix la Llei 14/2018, de 5 de juny, sobre gestió, modernització i promoció de les àrees industrials de la Comunitat Valenciana serà plenament respectuós amb el principi d'assumpció i compliment de les competències i responsabilitats de les entitats locals en matèria de manteniment i conservació de les àrees industrials en funció de les competències establertes als articles 25 i 26 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, en concret i pel que fa a l'àrea empresarial Les Galgues.

- Urbanisme: planejament, gestió, execució i disciplina urbanística. Conservació i rehabilitació de l'edificació.
- Enllumenat públic
- Medi ambient urbà: en particular, parcs i jardins públics, gestió dels residus sòlids urbans i protecció contra la contaminació acústica, lumínica i atmosfèrica a les zones urbanes
- Abastament d'aigua potable a domicili, clavegueram i evacuació i tractament d'aigües residuals.
- Infraestructura viària i altres equipaments de la titularitat. Accés als nuclis de població i pavimentació de les vies públiques.
- Policia local, protecció civil, prevenció i extinció d'incendis.
- Trànsit, estacionament de vehicles i mobilitat. Transport col·lectiu urbà.





## Ajuntament de Pedreguer

---

2. L'Ajuntament de Pedreguer farà partícip amb caràcter previ a l'EGM d'aquelles actuacions (incloses l'elaboració de projectes i/o la sol·licitud de subvencions) i de l'adopció d'acords que l'afectin, entenent que aquest tràmit s'ha complert si transcorregut el termini concedit l'EGM no s'hagués pronunciat.

### **TERCERA.- Delegació de competències per part de l'Ajuntament de Pedreguer**

Tal com estableix l'article 25.3.de la Llei 7/1985, l'Ajuntament de Pedreguer avaluarà la conveniència de la implantació de serveis locals d'acord amb els principis de descentralització, eficiència, estabilitat i sostenibilitat financera. Per això tal com s'estableix a l'article 6.2 de la Llei 14/2018, l'Ajuntament de Pedreguer podrà atribuir a EGM LES GALGUES, amb mutu acord previ, la gestió indirecta de determinats dels serveis municipals que afecten l'àrea empresarial i siguem matèria de l'objecte del present Conveni, conforme a la legislació aplicable.

### **QUARTA.- Obligacions d'EGM LES GALGUES DE PEDREGUER**

Les funcions que haurà de realitzar l'EGM, respecte de l'actuació denominada "LES GALGUES DE PEDREGUER", seran les que apareixen esmentades a l'article 8 dels seus Estatuts, i descrites al corresponent Pla d'Actuació i Pressuposts presentats:

1. Col·laborar amb l'Ajuntament de Pedreguer, per facilitar-ne el adequat compliment de les obligacions de conservació, manteniment, vigilància, neteja i prestació de serveis bàsics relacionats amb l'àrea industrial.
2. Impulsar la posada en marxa d'infraestructures, dotacions i serveis que millorin i modernitzin l'àrea industrial. En el cas de les dotacions o serveis complementaris que siguem assumits per l'EGM amb els seus propis recursos, seran addicionals als prestats per l'Ajuntament de Pedreguer i, per tant, concurrents amb aquests, però en cap cas substitutius.
3. Vetllar per l'adequat ús dels elements de la urbanització i pel compliment dels drets i les obligacions de les persones titulars i ocupants dels béns immobles i drets adscrits a l'àrea industrial.
4. Representar i defensar els interessos comuns de les persones titulars dels béns i drets integrants de l'àrea industrial davant de qualsevol subjecte, organisme o autoritat pública, així com davant dels Jutjats i Tribunals de qualsevol jurisdicció, d'acord amb els acords adoptats vàlidament d'acord amb aquests Estatuts i altres disposicions aplicables.
5. Traslladar a l'Ajuntament de Pedreguer les propostes o queixes dels titulars dels béns o drets adscrits a l'àrea industrial, amb vista a un millor funcionament dels seus serveis i infraestructures, dins l'àmbit de competències de gestió que la Llei 14/2018 estableix per a les Entitats de Gestió i Modernització. **A aquests efectes es nomenarà un responsable municipal que canalitzarà les queixes i propostes esmentades.**





## Ajuntament de Pedreguer

---

6. Sol·licitar dotacions, infraestructures o serveis addicionals al Ajuntament de Pedreguer en els termes establerts a l'article 20 de la Llei 14/2018. Quant a això, l'EGM abans de procedir a acordar a l'Assemblea General aquesta petició podrà sol·licitar un informe dels serveis econòmics municipals sobre l'import estimat de les taxes o contribucions especials que fos necessari establir per a la seva prestació als efectes de disposar-ne informació amb caràcter previ a l'adopció de l'acord.
7. Recopilar i facilitar a l'Ajuntament de Pedreguer la informació que se sol·licite respecte de l'àrea industrial, amb ple respecte als límits establerts per la legislació sobre protecció de dades i qualsevol altres normes pertinents, així com informar periòdicament a l'Ajuntament de Pedreguer de les eventuais deficiències que s'observen en relació amb el compliment dels serveis municipals.
8. Facilitar periòdicament al mateix Ajuntament ia la Conselleria competent en matèria d'indústria informació detallada sobre la disponibilitat de sòl, les fórmules d'accés al seu ús o propietat, així com l'estat dels serveis i dotacions disponibles a l'àrea industrial, en especial dels que n'han determinat la classificació en alguna de les categories previstes a la Llei 14/2018 i les normes que la desenvolupin.
9. Col·laborar amb l'Ajuntament de Pedreguer a la **elaboració dels plans de mobilitat** en relació amb els desplaçaments dels treballadors, visitants i usuaris, així com el trànsit de mercaderies i comercial, d'acord amb l'art. 14 de la Llei 6/2011, de mobilitat de la Comunitat Valenciana.
10. Col·laborar amb les administracions públiques en general respecte de les funcions públiques que afectin l'àrea industrial, especialment en les actuacions de promoció exterior i en l'atracció d'inversions nacionals o estrangeres.
11. Col·laborar amb l'Ajuntament de Pedreguer en el foment de la implantació tant per la pròpia EGM, com per les empreses de l'àrea industrial LES GALGUES d'actuacions de Responsabilitat Social Empresarial, especialment de les polítiques de contractació socialment responsable i les polítiques en matèria d'igualtat (especialment a la **implantació dels plans d'igualtat per part de les empreses no obligades per la legislació vigent**).  
Per la seva banda, l'EGM LES GALGUES PEDREGUER aplicarà, en la mesura que siga possible, les clàusules socials i mediambientals, a les contractacions que realitzi per a la correcta prestació de serveis que es derivin dels seus plans d'actuació anuals.
12. Qualsevol altra, dins dels límits de la Llei 14/2018 i que siga aprovada pels òrgans de govern de l'EGM, d'acord amb aquests Estatuts, que redunda en algun dels fins següents:
  - a) Millor classificació de l'àrea industrial, d'acord amb l'art. 30 de la Llei 14/2018.
  - b) Millora del valor dels béns i drets integrats a l'àrea industrial.
  - c) Millor posicionament estratègic de l'àrea industrial.
  - d) Millora de les condicions socials, laborals, familiars, econòmiques de les persones que treballen i conviuen a l'àrea industrial.
  - e) Foment d'una economia circular d'accions que redundin en benefici del medi ambient.
  - f) La cooperació, la col·laboració i la integració dels subjectes relacionats amb l'àrea industrial.
  - g) La dinamització de l'àrea industrial i l'assessorament en matèria d'innovació.





## Ajuntament de Pedreguer

---

- h) Distribuir les despeses comunes entre tots els membres de l'EGM, de conformitat amb les normes establertes als Estatuts i els acords vàlidament subscrits pels òrgans de govern de l'entitat.
- i) Dirimir les diferències que puguen sorgir entre els membres de l'EGM en relació amb l'ús i el gaudi dels elements propis i comuns.
- j) Adoptar mesures i exercitar, si escau, les accions corresponents davant dels membres de l'EGM o terceres persones, per exigir el compliment adequat de les seves obligacions, d'acord amb el dret vigent.
- k) Col·laborar amb l'Ajuntament en la implementació dels plans de seguretat integral de l'àrea industrial i la coordinació amb el pla d'emergències municipal.
- l) Col·laborar amb altres EGM del municipi de Pedreguer, dins el marc legislatiu establert per la Llei 14/2018.

### **CINQUENA.- Pla anual d'actuació**

Encara que tal com s'estableix a l'article 7.2.d) de la Llei 14/2018, la comissió promotora de L'EGM LES GALGUES DE PEDREGUER prèviament a la seva constitució i com a documentació de sol·licitud per a aquesta ha presentat un Pla Inicial d'Actuació que inclou:

- La memòria justificativa de les funcions bàsiques que es volen desenvolupar per l'entitat, i els serveis, millores i mesures de gestió i modernització proposades.
- El projecte de pressupost de les despeses necessàries per a la seva funcionament, concretant les partides per a la realització o implantació dels serveis, actuacions, mesures i millores proposades.
- Les fonts de finançament previstes.
- El període de durada de l'entitat que s'estableix en 20 anys, termini màxim establert per l'art. 14 de la Llei 14/2018.

Atès que 20 anys és un període de temps excessivament dilatat on es poden produir modificacions i noves propostes, L'EGM LES GALGUES DE PEDREGUER, amb vista al compliment dels seus fins, podrà presentar anualment a l'Ajuntament de Pedreguer les modificacions al Pla Inicial d'actuació que considereu a cada moment. Per la seva banda, l'Ajuntament de Pedreguer es compromet a informar l'EGM LES GALGUES sobre la proposta de pressupost anual quant a aquelles actuacions i partides que puguen afectar el funcionament de l'àrea empresarial. Tot això amb vista a una millor coordinació i gestió d'aquesta.

### **SISENA.- Finançament**

Pel que fa al finançament de les actuacions objecte del present conveni:

- a) Les actuacions competència de l'Ajuntament que no hi haja delegat es finançaran amb càrrec al Pressupost Municipal anual. Per a aquelles





## Ajuntament de Pedreguer

actuacions amb un component de valor afegit que l'Ajuntament pugui emprendre, com puguen ser Jornades, Cursos, Promoció Empresarial del municipi, activitats RSE, etc., el finançament provindrà fonamentalment de les partides corresponents del Pressupost i aquelles subvencions i ajudes que es puguen sol·licitar i obtenir.

- b) Per a aquelles actuacions desenvolupades en el marc del establert per l'article 6.2 de la Llei 14/2018, en concret, *“la posada en marxa d'infraestructures, dotacions i serveis que millorin i modernitzen l'àrea industrial. Tenint en compte que “Les dotacions o serveis complementaris que assumeixi posar en marxa l'entitat de gestió i modernització amb els seus propis recursos hauran de ser, en tot cas, addicionals dels prestats per l'ajuntament i, per tant, concurrents amb aquests, però en cap cas substitutius”*, l'EGM LES GALGUES es finançarà amb càrrec als recursos econòmics de l'entitat descrits a l'article 19 dels seus Estatuts. En concret, estaran integrats, almenys per les partides següents:
1. Les contribucions obligatòries que hagen de fer els integrants de l'EGM
  2. Les aportacions voluntàries que realitzen els integrants de la EGM.
  3. Les subvencions i qualsevol altre ajut rebut amb càrrec als pressupostos de qualsevol de les administracions públiques.
  4. Donacions, indemnitzacions i qualsevol altre tipus d'ingressos de caràcter dinerari o no dinerari que siga realitzat per un tercer, en qualsevol de les formes previstes per l'ordenament vigent, v.g. patrocini.
  5. Pels crèdits que, si escau, es concerten.
- c) En el cas que hi haja actuacions en què, sent competència de l'Ajuntament de Pedreguer, prèvia delegació municipal, l'EGM LES GALGUES assumeixi la gestió indirecta conforme a la legislació vigent, es valoraran i instrumentaran els mitjans econòmics que es consignaran anualment als pressupostos, condicionant-se el pagament efectiu a l'aprovació del pressupost de l'any curs i dels comptes anuals de l'EGM de l'exercici anterior.

### **SETENA.- Forma de participació de l'Ajuntament de Pedreguer als òrgans de Govern de L'EGM LES GALGUES**

Conforme a les prescripcions de la citada Llei 14/2018, el Ajuntament de Pedreguer tindrà als òrgans de l'EGM LES GALGUES la participació que s'estableix als seus Estatuts:

- a) A l'Assemblea General (Article 5.3): Com a entitat pública titular d'immobles dotacionals o de domini o ús públic, situats dins l'àrea industrial, tindrà dret a un representant, amb veu però sense vot a l'assemblea general. En tot cas, formarà part de l'Assemblea General un representant de l'Ajuntament de Pedreguer.
- b) A la Junta Directiva: La Junta Directiva tindrà un mínim de cinc membres i un màxim d'onze, havent de ser el seu nombre, en qualsevol cas, imparell; a les reunions haurà





## Ajuntament de Pedreguer

---

de ser convocat un representant de l'Ajuntament de Pedreguer que, encara que no tingui el dret de vot, haurà de ser escoltat.

### **VUITENA.- Comissió de seguiment del Conveni**

Per a la correcta coordinació, desenvolupament i seguiment dels resultats del present Conveni, ambdues parts acorden l'establiment en el termini màxim de 2 mesos duna Comissió de Seguiment que estarà formada per les persones següents:

- 2 persones per part de l'Ajuntament de Pedreguer: l'Excmo. Sr./a alcalde/essa o persona en qui delegue i un funcionari/ària o tècnic municipal designat per l'alcalde.
- 2 persones per part de l'EGM LES GALGUES: el/la president i el /la gerent.

Aquesta Comissió de seguiment es reunirà de manera regular, almenys una vegada cada tres mesos. Això no obstant, també es pot reunir a instància de qualsevol de les entitats que subscriuen aquest Conveni, i ho ha de comunicar a l'altra part amb una antelació mínima de deu dies, mitjançant un escrit que ha de contenir el lloc, la data i els assumptes a tractar.

Entre les seves funcions estaran:

- a) L'anàlisi i la supervisió prèvies a la validació per part de l'Assemblea General de l'EGM i del Ple Municipal de l'Ajuntament de Pedreguer de les actuacions a realitzar sota el present Conveni i de la proposta de Pressupost Municipal Anual pel que fa a les partides relacionades amb la gestió de l'àrea empresarial.
- b) Proposar modificacions o ampliacions del Conveni, així com establir els mecanismes que consideri per a un funcionament millor de cara a la consecució de l'Objecte del present Conveni.
- c) La interpretació dels dubtes que puguem sorgir en relació amb l'execució del present Conveni
- d) Canalitzar i traslladar a l'Ajuntament de Pedreguer de les propostes o queixes de les persones titulars de l'EMG amb vista a un millor funcionament dels serveis i infraestructures de l'àrea industrial, dins de les competències de gestió de l'EGM (art.6.6 Llei 14/2018)
- e) Canalitzar i traslladar a l'Ajuntament de Pedreguer de les sol·licituds a l'Ajuntament de dotacions, infraestructures o serveis addicionals quan així ho acordi l'assemblea general de l'EGM, com a mínim dos terços de les persones titulars de l'àrea gestionada que representin almenys dos terços dels coeficients de participació (art. 20 Llei 14/2018). No obstant això, aquestes sol·licituds s'han de formalitzar i donar registre d'entrada al certificat que acrediti l'adopció de l'acord per part de l'òrgan de l'EGM competent, per fer la petició, d'acord amb els seus Estatuts.
- f) Qualsevol altres que es valorin convenients per ambdues parts per al compliment correcte d'aquest Acord i del seu desenvolupament





## Ajuntament de Pedreguer

---

### **NOVENA. - Entrada en vigor i període de vigència**

Aquest Conveni tindrà la mateixa durada que l'EGM, de conformitat amb l'apartat h), 1r, de l'article 49 de la Llei 40/2015, de règim jurídic del sector públic i amb el paràgraf 1 de l'art. 14 de la Llei 14/2018, sobre gestió, modernització i promoció de les àrees industrials de la Comunitat Valenciana; sense perjudici de l'ampliació que, una vegada complert el termini previst als Estatuts de l'EGM, es pugui produir, d'acord amb el paràgraf 2 de l'art. 14 de la Llei 14/2018.

### **DESENA. - Protecció de dades**

Les parts manifesten que coneixen, compleixen i se sotmeten de forma expressa a la legislació espanyola en protecció de dades de caràcter personal, comproment-se a donar-ne un ús a causa de les dades de tal naturalesa que obtinguin com a conseqüència del desenvolupament del present conveni. Les parts adoptaran les mesures adequades per limitar l'accés a les dades personals durant la durada del present conveni. En tot cas, ambdues parts quan tinguin accés a dades personals de les altres estaran obligats a guardar secret respecte de les dades que el personal de les entitats haja pogut conèixer amb motiu del desenvolupament del present conveni.

### **ONZENA.- Regulació**

En tot allò no previst en aquest Conveni, s'estarà subjecte al que regula la normativa aplicable a aquest efecte, en especial:

- LLEI 14/2018, de 5 de juny, de la Generalitat, de gestió, modernització i promoció de les àrees industrials de la Comunitat valenciana.
- La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local.
- El Reial decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel qual es aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes locals.
- La Llei 40/2015, de 1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.
- Les Bases d'Execució del Pressupost General de la Corporació.
- Decret 258/2019, de 13 de desembre, del Consell, de regulació del registre autonòmic i de procediments en relació amb les àrees industrials de la Comunitat Valenciana.

### **DOTZENA.- Resolució de conflictes**

L'Ajuntament de Pedreguer i l'EGM LES GALGUES, actuaran i es relacionaran en tot moment d'acord amb els principis de bona fe i de confiança, així com es comprometen a resoldre de manera amistosa qualsevol desacord que pugui sorgir en el desenvolupament del present conveni. Respecte d'això, els dubtes o les discrepàncies que es plantegin respecte de





## Ajuntament de Pedreguer

---

L'aplicació del present Conveni de Col·laboració seran resolts, amb caràcter previ, pels membres de la Comissió de Seguiment a què es refereix la seva clàusula vuitena.

No obstant això, Les qüestions litigioses que sorgeixin entre les parts durant el desenvolupament i execució del Conveni i que no puguin ser resoltes a la Comissió de seguiment prevista a la clàusula vuitena, se sotmetran a la jurisdicció contenciosa administrativa, conforme al que disposa la Llei 29/1998 de 13 de juliol, Reguladora de la Jurisdicció Contenciós Administrativa.

### **DISPOSICIONS ADDICIONALS:**

**Primera.-**Correspon a l'Ajuntament Ple l'autorització de la constitució de l'Entitat de Gestió i Modernització de l'Àrea Industrial de LES GALGUES DE PEDREGUER, adquirint l'entitat a partir d'aquest acord la seva personalitat jurídica plena d'acord amb l'art. 12 de la Llei 14/2018, del 5 de juny.

Per això, l'Ajuntament haurà d'acreditar prèviament a l'expedient instruït a aquest efecte que ha verificat la correcta ratificació del conveni, de la voluntat de constitució i dels estatuts, així com del nomenament de la Junta Directiva.

La signatura del Conveni una vegada aprovat definitivament s'ha de fer en el termini d'un mes des de l'adopció de l'acord.

**Segona.-** L'Ajuntament remetrà al Registre autonòmic d'Entitats de Gestió i Modernització d'àrees industrials els documents a què fa referència l'art 13 de la Llei 14/2018, de 5 de juny i emplenarà els tràmits establerts a la llei a aquest efecte.

PER L'AJUNTAMENT DE PEDREGUER

PER L'EGM ÀREA INDUSTRIAL LES  
GALGUES DE PEDREGUER

SERGI FERRÚS PERIS

FRANCISCO PÉREZ CARRIÓ

