



MEMORIA ACTIVIDADES 2.024

1. **Puesta en marcha de una comunidad energética** aprovechando las subvenciones existentes actualmente: Se constituyó el 26-06-2024, tiene cinco proyectos presentados para que sean subvencionados por una potencia de 482 Kwp.
2. **Se están negociando convenios** para la prestación de servicios a las empresas del polígono en condiciones más ventajosas: se negociarán convenios **con entidades financieras y empresas de seguros.**
3. Se ha informado a las empresas del área industrial de las ventajas de la **formación profesional dual** en colaboración con el instituto de Pedreguer. Informando de cómo funciona el sistema.
4. Estudio de **viabilidad de la ampliación del polígono** y acondicionamiento de zonas para aparcamiento de camiones.
5. Aprobación de un calendario de reuniones de la Junta Directiva y de las reuniones con el Ayuntamiento, publicado en la web.

6. Chequeo de los requisitos que exige la ley para la clasificación del área industrial les Galgues como **AREA INDUSTRIAL CONSOLIDADA** (paso previo para alcanzar el objetivo último de área industrial AVANZADA): para ello, se ha ejecutado el
 - a) **Plan de movilidad sostenible.**
 - b) **Plan de seguridad y emergencia** para el área industrial.
 - c) Se han **comprobado las instalaciones de protección activa contra incendios** del área industrial, el sistema de **abastecimiento de aguas para asegurar un coeficiente de flujo y una red de hidrantes exteriores idóneos**, y se ha comparado con la normativa vigente en materia de instalaciones de protección contra incendios. Se ha incluido en el plan de actuación hasta 2027 la ejecución de todos los hidrantes que faltan.
7. **Se preparó junto al Ayuntamiento de Pedreguer la relación de**



actuaciones subvencionables para 2024 en áreas industriales: Ya se han convocado las ayudas y se han realizado varias reuniones entre la gerencia y miembros de la junta directiva de la EGM, el Alcalde Don Sergi Ferrús y el concejal Don Pepe Cabrera en la que se concretaron, de entre las partidas subvencionables, cuales nos interesaban mas. También nos reunimos en Ayuntamiento con Don Jorge Alberich de UTECH ingenieros, que son los que tramitarán la subvención, y se ha elaborado un plan a 4 años con las principales inversiones subvencionables a realizar, de forma que podamos maximizar el importe subvencionado que se irá adaptando año a año a las necesidades del área industrial.

Las actuaciones realizadas han sido:

1. Vigilancia a través de CCTV conectado a la policía local.

La instalación del mencionado circuito de cámaras de seguridad que permite un control más inmediato del tráfico y demás incidencias (seguridad) que se produzcan en la zona afectada. La instalación se ha realizado en farolas existentes en los accesos al polígono y calles interiores. La actuación revertirá beneficio a todas las empresas del polígono.

En concreto se han ampliado las cámaras existentes, dotando al sistema del software de reconocimiento de matrículas necesario, así como de la conexión con la central de Policía donde se han ubicado los grabadores.

2. Servicios contra incendios.

El polígono cuenta con hidrantes para protección contra incendios, pero resultaban insuficientes en algunas zonas o están obsoletos, por lo que con la presente actuación se ha mejorado la dotación de este servicio en determinados puntos estratégicos.



La actuación revertirá beneficio a todas las empresas del polígono al ser una actuación en una red general a lo largo del polígono.

3. Alumbrado LED

En la calle Pou del Posmó quedaban varias luminarias con tecnología obsoleta, a base lámparas de vapor de mercurio, poco eficientes, las cuales se han sustituido por nuevas luminarias, con lámparas de LED, mejorando la eficiencia energética.

4. Zonas Verdes

En la Calle de la Metalúrgia, ubicada al norte del polígono, se encuentra una zona entre el parque de calistenia y el rocódromo en la cual la vegetación y el arbolado han sufrido un gran deterioro, por ello se ha realizado una mejora de la zona, plantando diversos árboles del tipo Algarrobo y Olivo, dotando a la misma de riego por goteo.

5. Carril bici

Se ha ampliado el carril bici existente, prolongándolo por la zona de calistenia hasta mitad de la Calle de la Metalúrgia, dicho carril se ha ejecutado en la zona verde, con su correspondiente bordillo, señalización y pintura con slurry rojo.

6. Acondicionamiento de un aparcamiento para camiones junto al ecoparque.

SIMBIOSIS INDUSTRIAL.

25/09/2024 - PEDREGUER.

Un total de 20 empresas se unieron al reciente 'Workshop de Simbiosis Industrial', celebrado en las instalaciones de Rolser, organizado por la



Entidad de Gestión y Modernización (EGM) del área industrial Les Galgues, Pedreguer. Este evento forma parte del programa provincial de simbiosis industrial liderado por RedEco y cuenta con el respaldo de la Generalitat Valenciana.

Durante el taller, se pusieron en valor 115 recursos que pueden ser aprovechados entre las empresas, y se identificaron 125 sinergias potenciales, lo que demuestra el amplio margen de colaboración que existe dentro del ecosistema industrial de la región.

REUNIÓN INFORMATIVA SOBRE VULNERABILIDAD EN EL ÁREA INDUSTRIAL LES GALGUES ANTE LAS LLUVIAS TORRENCIALES Y POSIBLES SOLUCIONES

Como consecuencia de las **lluvias torrenciales del pasado 13-11-2024** algunas calles del área industrial se inundaron sin que los males fueran cuantiosos (nada a ver con lo que ha pasado en Valencia), pero para tratar de evitar, en la medida de lo posible, las consecuencias negativas en otros episodios de DANA, cada vez más frecuentes, la Junta Directiva de la **EGM LES GALGUES** convocó a todos, propietarios y arrendatarios que tenéis vuestra actividad en el área industrial Les Galgues, a la reunión informativa que se celebró en la **CASA DE LA CULTURA DE PEDREGUER el miércoles 27-11-2024 a las 19:00** a la que asistieron como ponentes los responsables de las áreas de la mercantil Grupo DAYHE S.I.:

- Ordenación del territorio: **José Luis Gallego**.
- De medio ambiente: **Álvaro Yecora**.
- y de Hidrología: **José Bedmar y Belén Orts**.

Y se trataron los siguientes temas:

- 1. Efectos de las lluvias torrenciales provocadas por la última DANA en el área industrial Las Galgas.**
- 2. Análisis de vulnerabilidad del área industrial Las Galgas.**



3. Propuesta de medidas correctoras y posibles soluciones

Posteriormente, en la reunión AJUNTAMENT-EGM celebrada el 20-12-2024 se trató la problemática y se instó financiar juntamente con la EGM un estudio para concretar la inundabilidad y una propuesta valorada de medidas correctoras para minimizar la peligrosidad de inundación en el polígono industrial les Galgues.