

ACTA DE ASAMBLEA DE LA EGM LES GALGUES DE 20-12-2022

En Pedreguer a 20 de diciembre de 2022

En la Casa de la Cultura de Pedreguer, Glorieta de la Creu, a las 19:30 horas, encontrándose presentes Francisco Pérez Carrió de Tecnodental Patrimonial, SL, presidente; Vicent Server Roselló de Germans Server, SL, vicepresidente; Juan José Artes Carrió, secretario; Francesc V. Quintana Pérez d'Indústrias Metálicas Quintana, SL, tesorero; Isabel Serra Gil, vocal 4; y Jaime Cabrera Estrada de Promociones Pedreguer, SL, Vocal 3 y gerente y miembros de la EGM. **En total están presentes propietarios que suponen el 48'48 % de las cuotas y representados el 12'95%, por lo que en total participan en la asamblea el 61'43% de las cuotas.**

Habiendo sido debidamente convocados para tratar el siguiente orden del día:

1. Bienvenida por parte del Sr. Alcalde de Pedreguer Sr. Don Sergi Ferrús Peris.
2. Presentación de la asamblea por parte del presidente: Don Francisco Pérez Carrió.
3. Votación para aprobar la voluntad de constituir la entidad de Gestión y Modernización del área industrial Els Galgues (Pedreguer) y los documentos de formalización de la EGM LES GALGUES.
4. Aprobación del plan de actuación de la EGM LES GALGUES
5. Aprobación de los estatutos de la EGM LES GALGUES
6. Aprobación del convenio de la EGM LES GALGUES
7. Nombramiento de la junta directiva y sus cargos
8. Información sobre siguientes pasos para el registro y puesta en marcha.
9. Ruegos y preguntas

Abierta la sesión por el presidente, se excusa la ausencia del alcalde, y el presidente presenta la asamblea.

A continuació, el gerente Don Jaime Cabrera Estrada expone el plan de actuacions.

Programa anual actuacions 2023



PLA D'ACTUACIÓ EGM LES GALGUES

Es un **CRONOGRAMA** de com es duran endavant les funcions de la EGM.

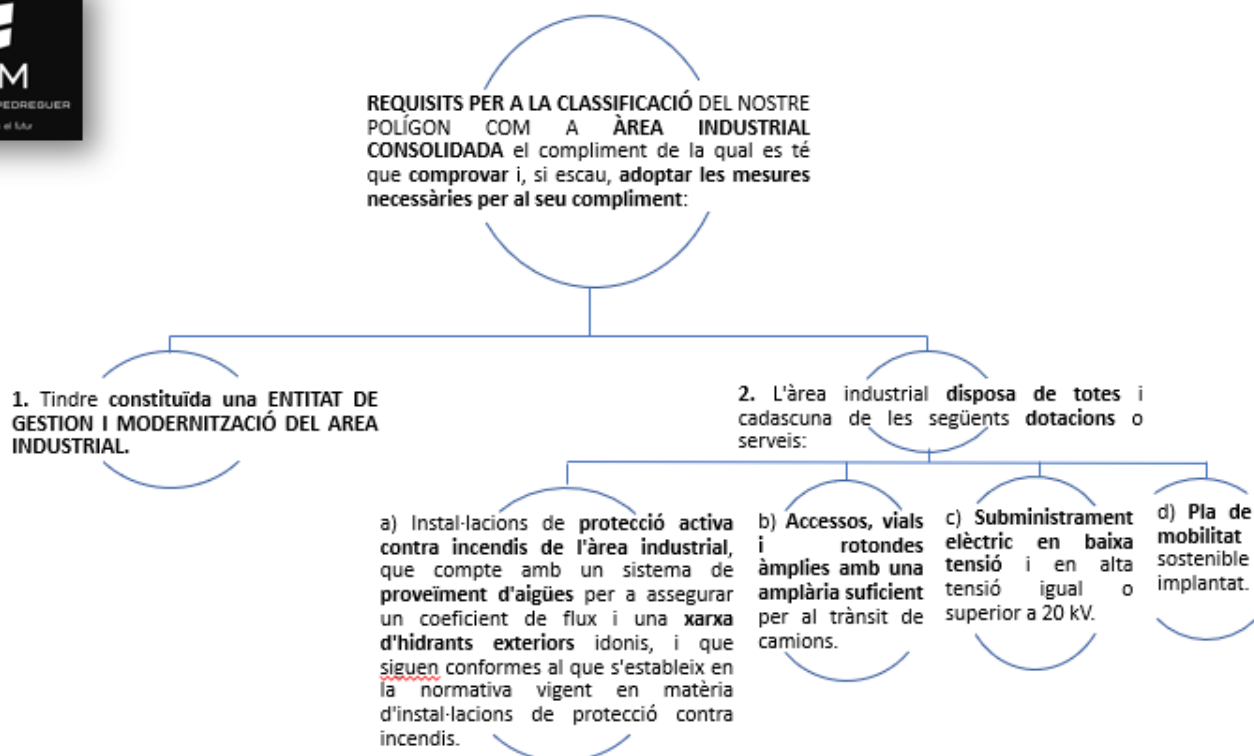
1. A MOLT CURT PLAÇ (abans del 1 any):

- **Compliment** de tots els **requisits legals**: **Directorí d'empreses** ubicades a l'àrea industrial Les Galgues-**Web**.
- **Publicació documents oficials** en web: estatuts, pressupostos, etc.
- **Registre de la EGM i firma conveni amb l'Ajuntament** de Pedreguer.
- **Sol·licitar subvenció** de les despeses de constitució.
- **Transmetre al Ajuntament les propostes i queixes** de associats a la EGM.
- **Posar en marxa el registre de control de incidències**, rebuts i documentació.



2. A CURT TERMINI (entre 1 y 2 anys):

- Posar en marxa **comunitat energètica renovable**.
- **Negociació de convenis** per a prestació de serveis als membre de la EGM amb condicions mes avantatjoses.
- Preparar amb l'Ajuntament **SOL·LICITUDS DE SUBVENCIONS PER AL 2024**.
- I **qualificació** del nostre polígon como a **ÀREA INDUSTRIAL CONSOLIDADA**.



3. L'àrea disposa de tres o més de les següents dotacions o serveis, o els que els substituïsquen en cas de la seua actualització:

- a) Sanejament mitjançant una **xarxa separada d'aigües pluvials i aigües residuals.**
- b) Xarxes de **telecomunicacions de banda ampla.**
- c) Disponibilitat de subministrament de **gas natural canalitzat.**
- d) **Directori actualitzat de les empreses i els serveis, així com senyalització i identificació dels carrers i eixides de l'àrea.**
- e) Sistema de **recollida selectiva i gestió de residus.**
- f) Sistema propi de vigilància i seguretat de l'àrea.
- g) **Pla de seguretat i emergència per a l'àrea industrial implantat.**
- h) **Establiment de restauració.**



3. A MIG I LLARC TERMINI: qualificació àrea avançada

A. COMPLIMENT de les condicions que estableix l'art. 14 del decret 258/2019 de 13 de desembre, del Consell sobre els requisits per a la classificació del nostre polígon com a àrea industrial AVANÇADA abans de 5 anys.

Els REQUISITS PER A la CLASSIFICACIÓ DEL NOSTRE POLÍGON COM A ÀREA INDUSTRIAL AVANÇADA són:

1. Compleix amb els requisits d'àrea consolidada i a més

2. Disposa de 9 o més de les 19 següents dotacions o serveis, o els que els substituïsquen en cas de la seua actualització:

a) Zones, públiques o privades, reservades i senyalitzades adequadament per a l'aparcament de camions.

b) Zones habilitades fora dels vials per a l'aparcament d'altres vehicles.

c) Zones verdes i d'equipament mantingudes adequadament, que tinguent una superfície que supere almenys en cinc punts percentuals el mínim exigít per la normativa urbanística i incloguen zones d'ombra i mobiliari urbà.



d) Servei de transport públic per a accedir a l'àrea.

e) Rutes per als vianants i carrils bici dins de l'àrea que fomenten el desplaçament intern sense vehicles de motor.

f) Accessos, vials i zones d'estacionament, públiques o privades, condicionades per al trànsit de *megacamiones.

g) Sistema de control del tipus i quantitat de residus generats, amb assessorament a les empreses sobre el tractament adequat.

h) Sistema de recollida d'aigües pluvials o d'aprofitament d'aigües grises, per a la seua utilització per al reg, neteja, o altres usos permesos.

i) Enllumenat públic dotat de mesures d'eficiència energètica.

j) Estació de servei.

k) Instal·lacions per a la prestació de serveis de recàrrega energètica de vehicles.

l) Centre polivalent que compte amb espais per a reunions, formació i serveis d'oficina o addicionals.

m) Servei de correus o paqueteria.

n) Oficines bancàries.

o) Instal·lacions, públiques o privades, per a la pràctica esportiva.

p) Escola o centre d'educació infantil de primer cicle (zero a tres anys) o ludoteca infantil, pública o privada.

q) Hotel o servei d'allotjament similar.

r) Servei de salut o assistència sanitària.

s) Servei de prevenció de riscos laborals mancomunat.

PRESUPUESTO Y CUOTAS 2023

PRESUPUESTO PUESTA EN MARCHA Y ORDINARIO 2023

CONCEPTO	PUESTA EN MARCHA	ANUAL ORDINARIO	Importes subvencionables	Limites subvención
Administración/gerencia		9.900,00		
Web y nube	2.000,00	350,00	1.800,00	90% máx. 3000 €
Correos/mensajería		300,00		
Prensa	Anuncios		300,00	
Imagen corporativa, cartelería y comunicación			500,00	50% máx. 3000 €
Papelería			150,00	
Telefonía/internet			720,00	
Asesoramiento presentación solicitud constitución	Estatutos, identif. titulares, plan actuación, etc	3.000,00		50% máx. 2000 €
LOPD			230,00	
FEPEVAL			250,00	
Bancos			200,00	
Aplicaciones y software de gestión				75% máx. 3000 €
Tramitación subvención gastos constitución		600,00		
Desplazamientos			100,00	
Informe auditor subvención			300,00	100% máx. 600 €
REGISTRO PROPIEDAD inscripción constitución y diligenciado libro de actas	Constitución y libro actas	1.000,00		100% máx. 3000 €
REGISTRO PROPIEDAD notas simples	150 unidades registrales	600,00		
REGISTRO PROPIEDAD certificaciones	150 unidades registrales	9.000,00	3.000,00	100% máx. 3000 €
TOTAL		16.200,00	13.800,00	8.100,00

TOTAL PUESTA EN MARCHA+ ANUAL ORDINARIO 30.000,00 €

coste total 2024 por m2 computable 0,10 €

APORTACIÓN A LA EGM POR M²

APORTACIÓN A LA EGM POR M ²	
Superficie computable en m ²	158.913,00
Coste inicial (solo 1 ^{er} año) por m ² computable	0,10 €
Coste gastos anuales por m ² computable	0,09 €
Coste total primer año por m ² computable	0,19 €
Subvención estimada por m ² computable	0,05 €
Coste neto total primer año por m ² solar	0,14 €

EJEMPLO PARA UNA SUPERFICIE DE 1.000 m²

1000 m2 pago total el 1 ^{er} año	188,78 €
Gasto de constitución (solo primer año)	101,94 €
Gasto recurrente para años siguientes	90,00 €
Subvención estimada	50,97 €

ESTATUTOS EGM LES GALGUES



ESTATUTS EGM LES GALGUES

Regulen:

- 1. INTEGRANTS:** arrendatari pot substituir al propietari.
- 2. FUNCIONS.**
- 3. DEURES I OBLIGACIONS.**
- 4. ORGANS DE GOVERN:** assemblea, junta directiva (4 anys max 8, gerència, càrrecs i funcions.
- 5. RECURSOS ECONOMICS.** Administració igual que comunitat de propietaris.
- 6. CAUSES DE DISOLUCIO.**

PROPUESTA DE JUNTA DIRECTIVA



PROPOSTA DE JUNTA DIRECTIVA

- | | | |
|----|--|----------------|
| 1. | Francisco Pérez Carrió de <u>Tecnodental Patrimonial, SL</u> | President |
| 2. | Vicent Server Roselló de Germans Server, SL | Vicepresident |
| 3. | Juan José Artes Carrió d'Artes Electricitat | Secretari |
| 4. | Francesc V. Quintana Pérez d' <u>Industrias metálicas Quintana, SL</u> | Tresorer |
| 5. | Miguel Angel Devesa Pastor de Global Center <u>Organics, SL</u> | Vocal 1 |
| 6. | REPRESENTANT DEL AJUNTAMENT: L'alcalde o persona que aquest <u>designe</u> | Vocal 2 |
| 7. | Jaime Cabrera Estrada de Promociones Pedreguer, SL | Vocal 3-gerent |
| 8. | Isabel Serra Gil | Vocal 4 |
| 9. | Pedro José <u>Araque Perona</u> | Vocal 5 |

COMISSIONS DE TREBALL PER TEMES

VOTACIÓN Y RESULTADO

Se procede a la votación de aprobar la constitución de la entidad de gestión y modernización del área industrial les Galgues y sus documentos de formalización: Plan de actuaciones, Estatutos, y Convenio de colaboración con el ayuntamiento.



RESULTAT VOTACIO ¿APROVA LA CONSTITUCIO DE LA ENTITAT DE GESTIO Y MODERNITZACIO DEL AREA INDUSTRIAL LES GALGUES Y ELS SEUS DOCUMENTS?

TOTAL TITULARS: 96

VALOR CADASTRAL TOTAL: 17.132.940,90 €

	Nº TITULARS	% TITULARS	VALOR CADASTRAL	% VALOR CADASTRAL
SI	70	72'92%	13.999.375,51 €	81'71%
ABSTENCIO	0	0%	0 €	0%
NO	0	0%	0 €	0%

Y aprobar la propuesta de junta directiva de la entidad de la entidad de gestión y modernización del área industrial les galgues.



RESULTAT VOTACIO ¿APROVA LA PROPOSTA DE JUNTA DIRECTIVA DE LA ENTITAT DE GESTIO Y MODERNITZACIO DEL AREA INDUSTRIAL LES GALGUES?

	Nº TITULARS	% TITULARS	VALOR CADASTRAL	% VALOR CADASTRAL
SI	70	72'92%	13.999.375,51 €	81'71%
ABSTENCIO	0	0%	0 €	0%
NO	0	0%	0 €	0%

Y no habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión en el día de la fecha, y de ella la presente Acta.