

ACTA DE ASAMBLEA DE LA EGM LES GALGUES DE 31-01-2024.

En Pedreguer a 31 de enero de 2024

En la Casa de la Cultura de Pedreguer, Glorieta de la Creu, a las 19:30 horas, encontrándose presentes Francisco Pérez Carrió de Tecnodental Patrimonial, SL, presidente; Vicent Server Roselló de Germans Server, SL, vicepresidente; Juan José Artes Carrió, secretario; Francesc V. Quintana Pérez d'Indústries Metálicas Quintana, SL, tesorero; Isabel Serra Gil, vocal 4; y Jaime Cabrera Estrada de Promociones Pedreguer, SL, Vocal 3 y gerente y miembros de la EGM. En total están presentes propietarios que suponen el 48'48 % de las cuotas y representados el 12'95%, por lo que en total participan en la asamblea el 61'43% de las cuotas.

Habiendo sido debidamente convocados para tratar el siguiente orden del día:

1. Bienvenida por parte del Sr Alcalde de Pedreguer Sr. Don Sergi Ferrús Peris.
2. Presentación de la asamblea por parte del presidente: Don Francisco Pérez Carrió.
3. Presentación y aprobación, en su caso, de la memoria anual de actividades en 2023, balance, liquidación y cuentas del ejercicio 2023 por el gerente Don Jaime Cabrera Estrada.
4. Presentación y aprobación, en su caso, del programa anual de actuaciones, presupuesto y cuotas para el ejercicio 2.024 por el gerente.
5. Presentación de la página web de la entidad.
6. Preguntas y sugerencias.

Abierta la sesión por el presidente, se excusa la ausencia del alcalde, el presidente presenta la asamblea y se cambia el orden de la asamblea pasando en primer lugar a presentar la página web de la entidad por Don Paco Costa gerente de la empresa DELAWEB.

A continuación, el gerente Don Jaime Cabrera Estrada expone la memoria anual de actividades en 2023, balance, liquidación y cuentas del

ejercicio 2023, tras lo cual se somete a votación y se aprueba por unanimidad.

Empresa: EGM LES GALGUES
Período: de Enero a Diciembre
Fecha: 31/01/2024

<i>Activo</i>	<i>2023</i>
---------------	-------------

B) ACTIVO CORRIENTE	17.006,36
II. Deudores comerciales y otras cuentas a cob.	7.875,33
3. Otros deudores	-22,32
VI. Efectivo y otros activos líquidos equival.	9.131,03
57200001 CAJAMAR	9.131,03
TOTAL ACTIVO	17.006,36

Pasivo **2023**

A) PATRIMONIO NETO	9.349,29
A-1) Cuotas pendientes de aplicación	9.349,29
C) PASIVO CORRIENTE	7.657,07
IV. Acreedores comerc. y otras cuentas a pagar	7.657,07
2. Otros acreedores	7.657,07
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	17.006,36

LIQUIDACION PRESUPUESTO GASTOS E INVERSIONES PUESTA EN MARCHA Y ORDINARIO 2023

CONCEPTO	PUESTA EN MARCHA	ANUAL ORDINARIO	EJECUTADO/ REALIZADO	NO EJECUTADO	importes subvencionado
Administración/gerencia		9.900,00 €	9.900,00 €		4.950,00 €
Web y nube	2.000,00 €	350,00 €	1.905,00 €	350,00 €	1.714,50 €
Correos/mensajería		300,00 €		300,00 €	
Prensa	anuncios	300,00 €		300,00 €	
Imagen corporativa, cartelería y comunicación		1.000,00 €		1.000,00 €	
Papelería		150,00 €		150,00 €	
Telefonía/internet		720,00 €		720,00 €	
Asesoramiento presentación solicitud constitución	estatutos, identif. titulares, plan actuación, etc	3.000,00 €	3.600,00 €		
LOPD		230,00 €		230,00 €	
FEPEVAL		250,00 €		250,00 €	
Bancos		200,00 €	69,40 €	130,60 €	
Aplicaciones y software de gestión					
tramitación subvención IVACE	600,00 €		600,00 €		
Desplazamientos		100,00 €		100,00 €	
informe auditor subvención		300,00 €	400,00 €		400,00 €
REGISTRO PROPIEDAD inscripción constitución y diligenciado libro de actas	constitución y libro actas	1.000,00 €	3.985,34 €		3.985,34 €
REGISTRO PROPIEDAD notas simples	150 unidades registrales	600,00 €	618,25 €		
REGISTRO PROPIEDAD certificaciones imprevistos	150 unidades registrales	9.000,00 €		9.000,00 €	
pla de seguretati emergencia					
TOTAL		16.200,00 €	13.800,00 €	21.077,99 €	12.530,60 €
Subvención IVACE 2023 (aprodada no cobrada)				-11.049,84 €	

Seguidamente, el gerente presenta a aprobación el programa anual de actuaciones, presupuesto y cuota para el ejercicio 2.024, tras lo cual se somete a votación y se aprueba por unanimidad.

Programa anual actuaciones 2024

1. Puesta en marcha de una comunidad energética aprovechando las subvenciones existentes actualmente.

2. Negociación de convenios para la prestación de servicios a las empresas de la EGM en condiciones más ventajosas: se negociarán convenios con entidades financieras y empresas de seguros.

3. Se informará de los institutos tecnológicos existentes, las tareas que realizan y la forma para poder aprovechar su conocimiento por las empresas del polígono.

4. Se informará a las empresas del área industrial de las ventajas de la formación profesional dual en colaboración con el instituto de Pedreguer. Informando de cómo funciona el sistema.

5. Estudio de viabilidad de la ampliación del polígono y acondicionamiento de zonas para aparcamiento de camiones.

6. Aprobación de un calendario de reuniones de la Junta Directiva y de las reuniones con el Ayuntamiento, publicado en el web.

Revisión de los requisitos que exige la ley para la clasificación del área industrial las Galgas como Área INDUSTRIAL CONSOLIDADA (paso previo para lograr el objetivo último de área industrial AVANZADA): para lo cual:

- Plan de movilidad sostenible: solicitud presupuestos y estudio posibles subvenciones (IVACE y Ayuntamiento).

- Plan de seguridad y emergencia para el área industrial: solicitud presupuestos y estudio posibles subvenciones (IVACE y Ayuntamiento).

- Solicitud en el Ayuntamiento para que compruebe las instalaciones de protección activa contra incendios del área industrial, que cuente con un sistema de abastecimiento de aguas para asegurar un coeficiente de flujo y una red de hidrantes exteriores idóneos, y que sean conformes al que establece la normativa vigente en materia de instalaciones de protección

contra incendios. De resultas de la información, solicitud presupuestos y estudio subvenciones para la ejecución de lo que haga falta para cumplir la normativa.

Previsión actuaciones hasta 2027

Nº	ACTUACIONES A REALIZAR	COMENTARIOS	2024	2025	2026	2027
2	Vigilancia a través de CCTV conectado a la Policía Local.	AMPLIAR 10 UD MAS CON LECTURA MATRICULAS. 4.000 € /UD				
3	Carril bici. Aparcamiento de bicicletas y patinetes. Puntos de recarga de vehículos eléctricos, bicicletas eléctricas.					
	CARRI BICI	AMPLIACIÓN CARRIL BICI. PASARELA CON IES. POLIGONO COMPLETO 1000ML				
	APARCA BICIS	APARCA BICI FRENTE PISCINA INSTITUTO PARA 6 BICIS. 250 €/UD+ MO. CONTEMPLAMOS 3 UD 20 BICIS				
	RECARGA VEHICULOS ELECTRICOS	CARGADORES VEHICULOS. PVP/UD. CONTEMPLADO 4 COCHES				
6	Alumbrado público, mediante medidas de eficiencia energética y/o energías renovables.	COLOCACIÓN PROTECCION DE FAROLAS CONTRA CHOQUES. 300 €/UD+ MO. CONTEMPLAMOS 10UD				
	SUSTITUCIÓN LAMPARAS	SUSTITUCIÓN LUMINARIA A UNA LED.10 UD				
	SUSTITUCIÓN COLUMNAS Y LUMINARIAS	SUTITUCIÓN COMPLETO (COLUMNA Y LUMINARIA)- COMPROBACIÓN CUADRO MANDO . PPTO 1200€/UD. 5 UD				
7	Servicios contra incendios. Bocas de incendio (hidrantes). Depósito de agua.	COMPROBACIÓN RED HIDRANTES, CANTIDAD, PRESION NECESARIA. DEPOSITO. 1800€/UD POR HIDRANTE. 18 UD TODO POLIGONO. MENOS 100 METROS ENTRE ELLOS				
9	Mejora de zonas verdes	MEJORAR LA QUE ESTA JUNTO A LA AUTOVIA. RECURRENTE CADA AÑO.				
11	Nuevos accesos, pasarelas peatonales, Parking de camiones.	APARCAMIENTO CAMIONES.				
	ACTUACIONES PREVIAS	PASARELA JUNTO PISCINA AV LES INDUSTRIES				
	MOVIMIENTO DE TIERRA					
	CIMENTACION Y MUROS					
	RED DE SANEAMIENTO					
	RED DE ALUMBRADO PUBLICO					
	PAVIMENTACION					
	JARDINERIA Y EQUIPAMIENTO					
	OBRA ZONA DE DESCANSO -ASEOS Y DUCHAS					
12	Señalización y/o identificación de calles. Directorio de empresas y servicios.	CAMBIO SEÑALIZACION HORIZONTAL Y VERTICAL. TOTEMS				
14	Suministro de agua, aumento de caudal y presión.					
16	Suministro eléctrico, generación de energía renovable	COMUNIDAD ENERGETICA. AYUDAS IVACE.CALCULOS POT. EMPRESAS				
18	Implantación en el polígono o en terrenos colindantes					
	INSTALACIONES DEPORTIVAS	FASE 2 DEL PABELLON				
	INSTALACIONES DEPORTIVAS	PISTA DE ATLETISMO 6 CALLES				
19	Construcción puentes, y rotondas.	PUENTE CONEXIÓN CALLES Y ROTONDA ACCESO AL POLIGONO. ESTUDIOS HIDROGRAFICOS CONFEDERACIÓN HIDROGRAFICA DEL XUQUER				
	PUENTE CONEXIÓN CALLES	Carrer dels Esmoladors - Avd. Les Industries				
	ROTONDA 20 M DIAMETRO	Avd.pais Valencia - Avd Les Industries				
	TOTALES					

PRESUPUESTO Y CUOTAS 2024

CONCEPTO	propuesto para 2024	importes subvencionables según convocatoria 2023	coste neto para la EGM
Administración/gerencia	10.890,00 €	5.445,00 €	5.445,00 €
Web y nube	500,00 €		500,00 €
Correos/mensajería	300,00 €		300,00 €
Papelería	150,00 €		150,00 €
LOPD	230,00 €		230,00 €
FEPEVAL	1.200,00 €		1.200,00 €
Bancos	200,00 €		200,00 €
tramitación subvención IVACE	700,00 €		700,00 €
informe auditor subvención	500,00 €		500,00 €
imprevistos	2.000,00 €		2.000,00 €
plan de seguridad y emergencia	12.000,00 €	9.000,00 €	3.000,00 €
TOTAL	28.670,00 €	14.445,00 €	14.225,00 €
Subvención IVACE 2023 (aprobada no cobrada)	- 11.049,84 €		
plan movilidad sostenible (a ejecutar en 2024)(*)	14.200,00 €	10.650,00 €	3.550,00 €

(*) El Plan de movilidad y el de seguridad se pagará el 30% en el momento de contratarlo y el resto al recibir la subvención en 2025

coste total 2024 por m2 computable 0,18 €

periodo de pago voluntario cuota 2024 hasta el 30 de abril de 2024

Por último, se exponen noticias de interés y 3 historias de éxito de empresas que forman parte de la EGM

- ▶ **ALMENDRAS ARTIGUES, SL:** Octubre en Elx en la delegació de Cambra Alacant es va celebrar la Jornada seguretat alimentària, sostenibilitat i ètica empresarial en la cadena alimentària sent empresa convidada AMETLES ARTIGUES, SL a la qual se li va entregar el certificat IFS FOOD que és un estàndard de qualitat i seguretat del sector de producció d'aliments dels mes alts que es poden obtindre.
- ▶ **FRESDENTAL, SL:** Octubre PREMI CAMARA DE COMERÇ A LA INDUSTRIA
- ▶ **ROLSER, SA:** ha entrado en uno de los mejores y mas visitados museos del mundo, el **MoMA (Museu d'Art Modern) de Nova York**, los productos han de cumplir una serie de requisitos, come el diseño, la sostenibilidad y el uso de materiales reciclados

Y no habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión en el día de la fecha, y de ella la presente Acta.